



GEMEINDE STADL-PREDLITZ  
8863 STADL-PREDLITZ

Datum: 4. April 2016  
Bearbeiter: Stevanic Sanja  
Telefon: DW-731  
E-Mail: Sanja.Stevanic@oewg.at  
EDV-Nr.: 403601/104

## F R E I M E L D U N G - M I E T W O H N U N G

Wohnung:	<b>8863 STADL-PREDLITZ PREDLITZ-TURRACH NR. 143</b>
Wohnungsnummer:	<b>1</b>
Geschoß:	<b>EG</b>
Wohnungsgröße:	<b>90,37 m<sup>2</sup></b>
Bisheriger Mieter:	<b>BARAN ALEN UND BARAN DRAGANA</b>
Telefon Nr.:	<b>0676/92 00 932</b>
Grund des Freiwerdens:	<b>schriftl. Kündigung</b>
Datum der Verfügbarkeit:	<b>01. Juni 2016 bzw. nach allfällig notwendigen / durchgeführten Brauchbarmachungsarbeiten</b>

Kautions:	<b>€ 2.100,00</b>
Die Wohnung besteht aus:	<b>3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Balkon, PKW-Abstellplatz, Kellerabteil</b>
Derzeitiger monatlicher Mietzins:	<b>€ 699,98</b>
	<b>- allgemeine Wohnbeihilfe möglich-</b>

<b>Zusatzinformationen:</b>	
Heizungsart:	<b>Zentralheizung – im Mietzins inkl.</b>
Kategorie:	<b>A</b>
Wärme- und Energiebedarf:	<b>HWB: 118,49 kWh/m<sup>2</sup>a und f GGE: --</b>
Letztbezug:	<b>2014</b>

Mit freundlichen Grüßen

Österreichische Wohnbaugenossenschaft  
gemeinnützige registrierte Gen. m. b. H.

**Hausverwaltung:** Bernhard Wolf und Elisabeth Pfeifer, Tel. +43 316 8055-701 od. -702



WOHNBAU

Österr. Wohnbaugen. MOSERHOFGASSE 14, 8010 G R A Z  
 Obj. 403601 VE 104

Herrn / Frau / Firma  
 BARAN ALEN UND  
 BARAN DRAGANA  
 PREDLITZ 143/ 1  
 8863 STADL-PREDLITZ

2016.03.31  
 Fi.RJ Objekt Verr.Einh.  
 2 16 403601 104  
 Wohnung  
 PREDLITZ 143/ 1  
 STADL-PREDLITZ

ARN 16 / V0014952 UID ATU44311605  
 Nutz-Fl. 90,37 m<sup>2</sup>  
 Anteil %: 9,2890 %  
 Sachbearb.  
 Nebenst.

MITTEILUNG ÜBER DIE VORSCHREIBUNG

gültig ab 2016.04.01

Gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschrift oder  
 bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

SEHR GEEHRTER WOHNUNGSINHABER!  
 WIR ERLAUBEN UNS, IHNEN DIE MONATLICHEN AKONTOZAHLUNGEN  
 ZUR KENNNTNIS ZU BRINGEN.  
 DIESE AKONTOZAHLUNGEN SIND BIS ZUM 5. JEDEN MONATS  
 IM VORAUS ZU ENTRICHTEN.

Nr.	Bezeichnung		mtl. Betrag EURO
		Zinssatz:	
1	LAND STEIERMARK M 1000/89/10J	0,5000 %	286,69
2	LAND STEIERMARK M 1000/89/10J	0,5000 %	0,97
3	ÖWGES-EIGENM.M1000-RÜCKZHLG.	2,2500 %	75,47
4	ÖWGES-EIGENM.M1000-RÜCKZHLG.	2,2500 %	0,72
			<u>363,85</u>
102	EVB §14 ABS.1 ZIF.5 WGG		35,24
140	EVB GEM. WGG § 14 D		32,53
200	BETRIEBSKOSTEN WHG.		85,51
310	HEIZKOSTEN LT. INDIVIDUALABR.		79,00
400	VERWALTUNGSGEBÜHR WHG.		20,73
600	BETRIEBSKO. GEM.ANLAGEN WHG.		3,10
800	BAURECHTSZINS		0,42
810	ENTGELT AUSFALLRÜCKLAGE 10 %		8,60
811	ENTGELT AUSFALLRÜCKLAGE 20 %		0,03
<b>S t e u e r</b>			
	Steuerbasis	Umsatzsteuer	629,01
10 % von	548,29	54,83	
20 % von	80,72	<u>16,14</u>	
	Umsatzsteuer	<u>70,97</u>	<u>70,97</u>
<b>V o r s c h r e i b u n g s b e t r a g</b>			<b>EURO <u>699,98</u></b>