

Ihr Ansprechpartner:
Stefan Petzl

Tel.: +43 (0)5 0100 6 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Web: www.sreal.at

09.10.2017

Mehr Service für Ihre Immobilie

Sehr geehrter Kunde!

Wir freuen uns, Ihnen folgende Immobilie anbieten zu können:

Mietwohnungen am Fuße der Turracherhöhe - PROVISIONSFREI Obj.Nr.: 961/29521

Turrach 4/2, 8864 Turrach, Österreich



Beschreibung
Obj.Nr.: 961/29521
Mietwohnungen am Fuße der Turracherhöhe - PROVISIONSFREI

Diese Wohnungen befinden sich in einem **sanierten zweigeschossigen Altbau** in der kleinen Ortschaft Turrach. Das Wohnhaus befindet sich mitten im Ort und liegt direkt an der Bundesstraße. Ein **gutes Restaurant und eine kleine Einkaufsmöglichkeit** sind gleich gegenüber gelegen.

Von der Turrach ist es nur noch ein Katzensprung auf die wunderschöne Turracherhöhe, die zu jeder Jahreszeit ein ganz besonderer Anziehungspunkt ist.

Auf der 1.519m² großen Grundfläche ist zu einer gepflegten Grünfläche **ausreichend Parkfläche** gegeben. In einem Nebengebäude sind die **Abstellräume** der einzelnen Wohnungen und die Heizanlage untergebracht. Die Heizung der Wohnungen erfolgt mittels **Öl-Zentralheizung**.

Wir haben folgende Wohnungen zu vergeben:

| | |
|--|--|
| Top 1 (82,04m ²) - Erdgeschoss | Top 2 (39,80m ²) - Erdgeschoss |
| Wohnraum / Küche | Wohn-Koch-Schlafzimmer |
| 2 x Schlafzimmer | Badezimmer |
| Badezimmer | WC |
| WC | Vorraum |
| Vorraum | |
| Top 3 (63,42m ²) - Erdgeschoss | Top 5 (48,90m ²) - Erdgeschoss |
| Wohnraum / Küche | Küche |
| 2 x Schlafzimmer | Wohnzimmer |
| Abstellraum / Kleiderraum | Schlafzimmer |
| Badezimmer | Badezimmer |
| WC | WC |
| Vorraum | Vorraum |

Top 7 (68,02m²) - Obergeschoss

Wohnraum / Küche

2 x Schlafzimmer

Badezimmer

WC

Vorraum

 Top 09 (62,26m²) - Obergeschoss

Wohnraum / Küche

2 x Schlafzimmer

Badezimmer

WC

Vorraum

Auflistung der Mietkosten für die Wohnung Top 02

Darlehn/Miete:€ 169,05

Instandhaltung Gebäude:.....€ 18,82

Betriebskosten Whg.:€ 42,82

Heizkosten:.....€ 69,60

Verwaltungsgebühr Whg.:€ 12,52

Betriebskosten Gem.Anlagen.Whg.:€ 1,94

 Gesamtkosten:.....€ 314,75

PROVISIONSFREI für den Mieter !

Die Wohnungsmiete ist an die Einrichtung eines **Hauptwohnsitzes** gebunden. Die Wohnungen sind Bestandfrei und können **sofort bezogen** werden.

Details

Flächen:

Nutzfläche: ca. 39,8 m²

Ausstattung:

Bäder: 1

Sonstiges:

Beziehbar ab: ab sofort

Kostenübersicht

Erfolgshonorar: Provision bezahlt der Abgeber.

Weitere Informationen

Energieausweis:

Gültig bis: 12.09.1922

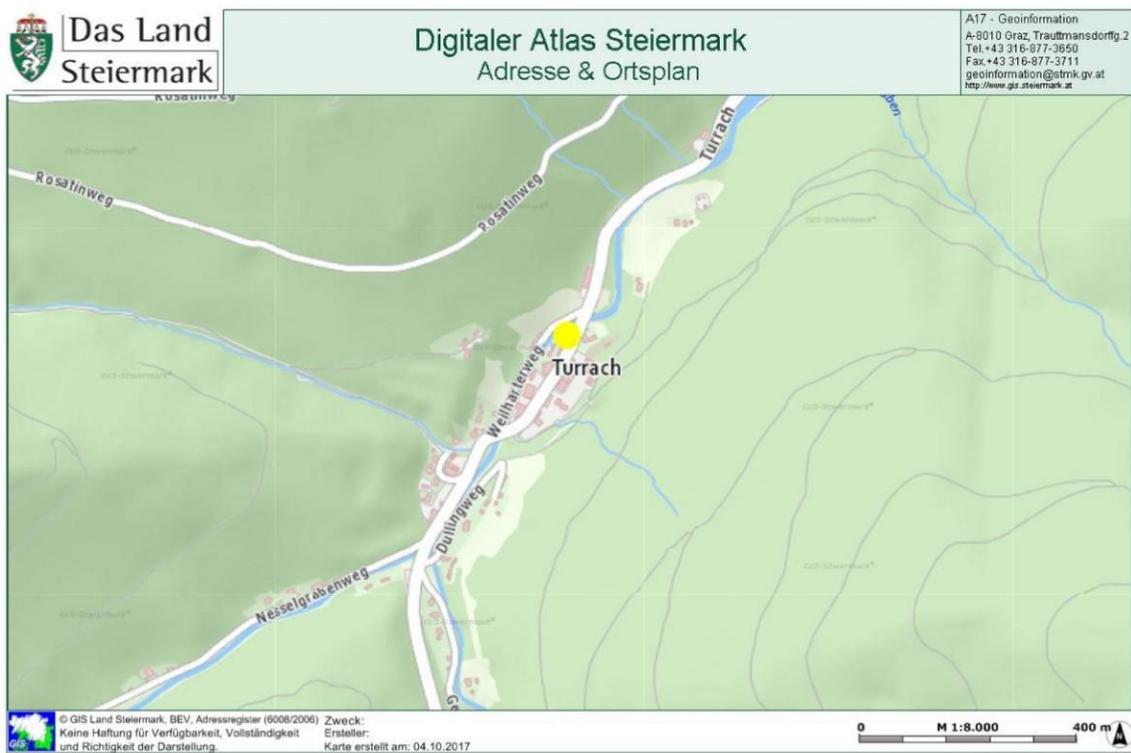
Heizwärmebedarf: 184,64 kWh/m²a

Energieklasse: D

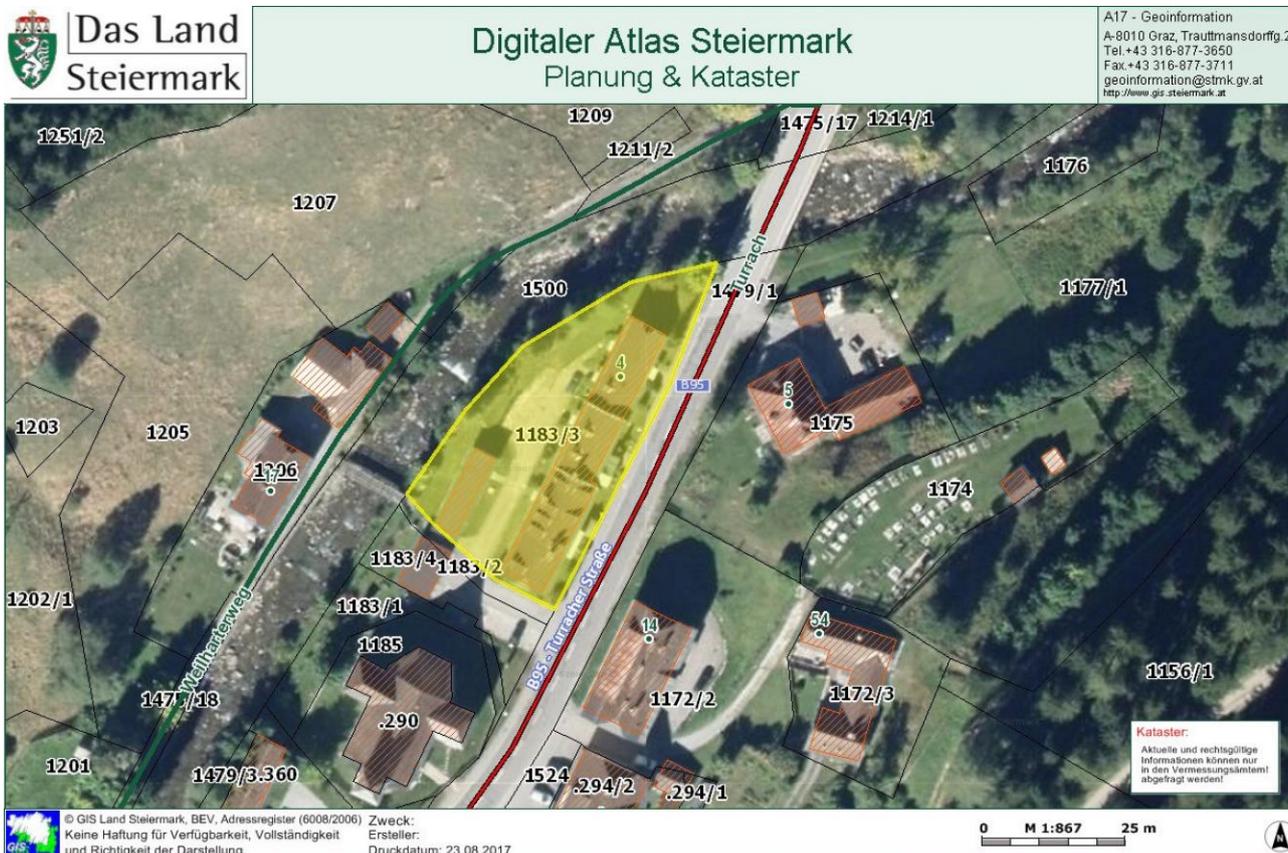
Für Informationen über mögliche Nebenkosten folgen Sie bitte diesem Link: [Nebenkostenübersicht](#)

Bilder

Pläne

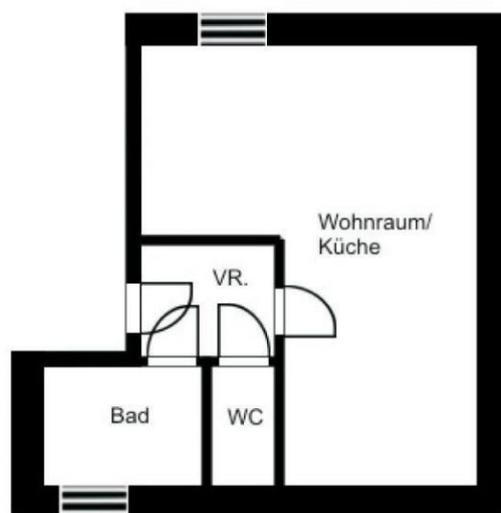


Pläne



Pläne

Grundrissplan Top2



Planskizze

Ihr Ansprechpartner

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf:

Freundliche Grüße

Stefan Petzl - Immobilienfachberater
Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Tel.: +43 (0)5 0100 6 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

www.sreal.at



s REAL App
jetzt downloaden!

Gratis-Abo zum Informationsvorsprung

Dieses Angebot entspricht leider nicht Ihren Vorstellungen und wir haben Ihre Suchwünsche noch nicht vorgemerkt? Gerne können Sie uns über diesen Link Ihre Suchwünsche mitteilen, damit sind diese bei uns für vorerst 3 Monate vorgemerkt und Sie sichern sich damit Ihren Vorsprung zur Erstinformation. [Hier geht's zur Anmeldung.](#)