



GEMEINDE STADL-PREDLITZ  
8862 STADL-PREDLITZ

- PER E-MAIL -

Datum: 3. September 2018  
Bearbeiter: Heidenreich Valerie  
Telefon: DW-738  
E-Mail: Valerie.Heidenreich@oewg.at  
Objekt-Nr.: 173501/100 – H14

## F R E I M E L D U N G - M I E T W O H N U N G

Wohnung:	<b>8864 STADL-PREDLITZ PREDLITZ-TURRACH 22</b>
Wohnungsnummer:	<b>1</b>
Geschoß:	<b>1. OG</b>
Wohnungsgröße:	<b>45,18 m<sup>2</sup></b>
Bisheriger Mieter:	<b>GRATZEI IRMGARD</b>
Telefon Nr.:	
Grund des Freiwerdens:	<b>schriftl. Kündigung</b>
Datum der Verfügbarkeit:	<b>01. August 2018 bzw. nach allfällig notwendigen / durchgeführten Brauchbarmachungsarbeiten</b>

Kaution:	<b>€ 1.150,00</b>
Die Wohnung besteht aus:	<b>2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Holzhütte</b>
Derzeitiger monatlicher Mietzins:	<b>€ 369,82</b>
	<b>- allgemeine Wohnunterstützung möglich-</b>

<b>Zusatzinformationen:</b>	
Heizungsart:	<b>Heizung im Mietzins inkludiert!</b>
Kategorie:	<b>A</b>
Letztbezug:	<b>7/2008</b>

Mit freundlichen Grüßen

  
ÖWGES  
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft.m.b.H.

**Hausverwaltung:** Bernhard Wolf und Sabrina Scherling, Tel. +43 316 8055-793

**Berechnung des Mietzinses gem. § 16 Abs.1 - angemessen**

<b>Objekt Nr.:</b>	<b>173501/101</b>		
<b>Name/Adresse:</b>	<b>FREI</b>		
	<b>PREDLITZ-TURRACH NR. 22</b>		
€	3,90	x	45,18 m <sup>2</sup>
		=	€ 176,20

Mietzins gem. § 16 Abs.1 Zi 2	Position	187	€	176,20
Instandhaltung Gebäude			€	19,43
Betriebskosten			€	0,00
Betriebsko. Gem. Anlagen Whg.			€	66,72
Heizkosten			€	59,00
Verwaltungsgebühr			€	9,49
freie Vereinbarung			€	0,00
Baurechtszins/EM-Zinsen für Grundstück			€	0,00
Liftkosten			€	0,00
Entgeltausfallkomponente			€	0,00
UST 10 %			€	27,18
UST 20 %			€	11,80
<b>Vorschreibungsbetrag</b>			<b>€</b>	<b>369,82</b>
<b>Neuer Mieter:</b>				
<b>ab:</b>		<b>Neue VE:</b>		

Ergeht an:

KBH 3

WS

