



# GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/7000 | Fax: 04275/700010 | UID Nr. ATU25682204

E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: [www.reichenau.gv.at](http://www.reichenau.gv.at)

Angeschlagen: 21.08.2024

Abgenommen:



Mittwoch, 21. August 2024

**Betreff: Änderung des  
Flächenwidmungsplanes –  
Kundmachung Nr. 3-2024**

Auskünfte: Thomas Willegger

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 34, in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Nummer	Umwidmung von:	Umwidmung in:	KG:	Parzellen:	Ausmaß in m <sup>2</sup>
09a/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland – Dorfgebiet	Ebene Reichenau	378/15 378/4 (Teiffl. davon)	383 67 450
09b/23	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Garten	Ebene Reichenau	378/4 (Teiffl. davon)	720

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) – LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit

**Auflagefrist vom 22. August 2024 bis einschließlich 19. September 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im [Gemeindeamt Reichenau](http://www.reichenau.gv.at/amtstafel), 9565 Ebene Reichenau 80 (Bauamt) aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter [www.reichenau.gv.at/amtstafel](http://www.reichenau.gv.at/amtstafel) bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.


Der Bürgermeister:

Karl Lessiak e.h.

Angeschlagen am: 21. August 2024  
Abgenommen am:

**Ergeht per E-Mail bzw. RSB an:**

1. **Grundeigentümer bzw. Antragsteller (Rsb)**
2. **Angrenzende Gemeinden:**
  - Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz: [albeck@ktn.gde.at](mailto:albeck@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach: [arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)
  - Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK: [bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau: [gnsau@ktn.gde.at](mailto:gnsau@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten: [krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz: [gde@stadl-predlitz.gv.at](mailto:gde@stadl-predlitz.gv.at)
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
- 3.1. **Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie:** [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
- 3.2. **Abteilung 8 – (Umwelt, Energie und Naturschutz),** Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
**Unterabteilung Wasserwirtschaft,** Meister- Friedrich-Straße 4, 9500 Villach: [abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at) und [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
- 3.3. **Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken:** Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. Wörthersee: [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
4. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeferat, Grundverkehrsreferat):**
  - Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at)
  - Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at)
  - Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
  - Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [abt10.regbuerofo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerofo@ktn.gv.at)
  - Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)
  - Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: [bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)
5. **Straßenbauamt Klagenfurt,** Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. **Agrarbehörde Erster Instanz,** Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten,** Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach: [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) und [ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten,** Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee: [agrarwirtschaft@k-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@k-kaernten.at)
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,** Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
10. **Wirtschaftskammer Kärnten,** Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. **Militärkommando für Kärnten:** Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
12. **Bundesdenkmalamt,** Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
13. **Kärntner Landesmuseum,** Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. **KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau,** Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau: [spittal@kelagnetz.at](mailto:spittal@kelagnetz.at)
15. **Amtstafel Gemeindeamt Reichenau, Homepage und Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Reichenau**

	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Reichenau
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2024-08-21T11:58:40+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	1115819581
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.reichenau.gv.at/amtsignatur">http://www.reichenau.gv.at/amtsignatur</a>	



(9ab/23)

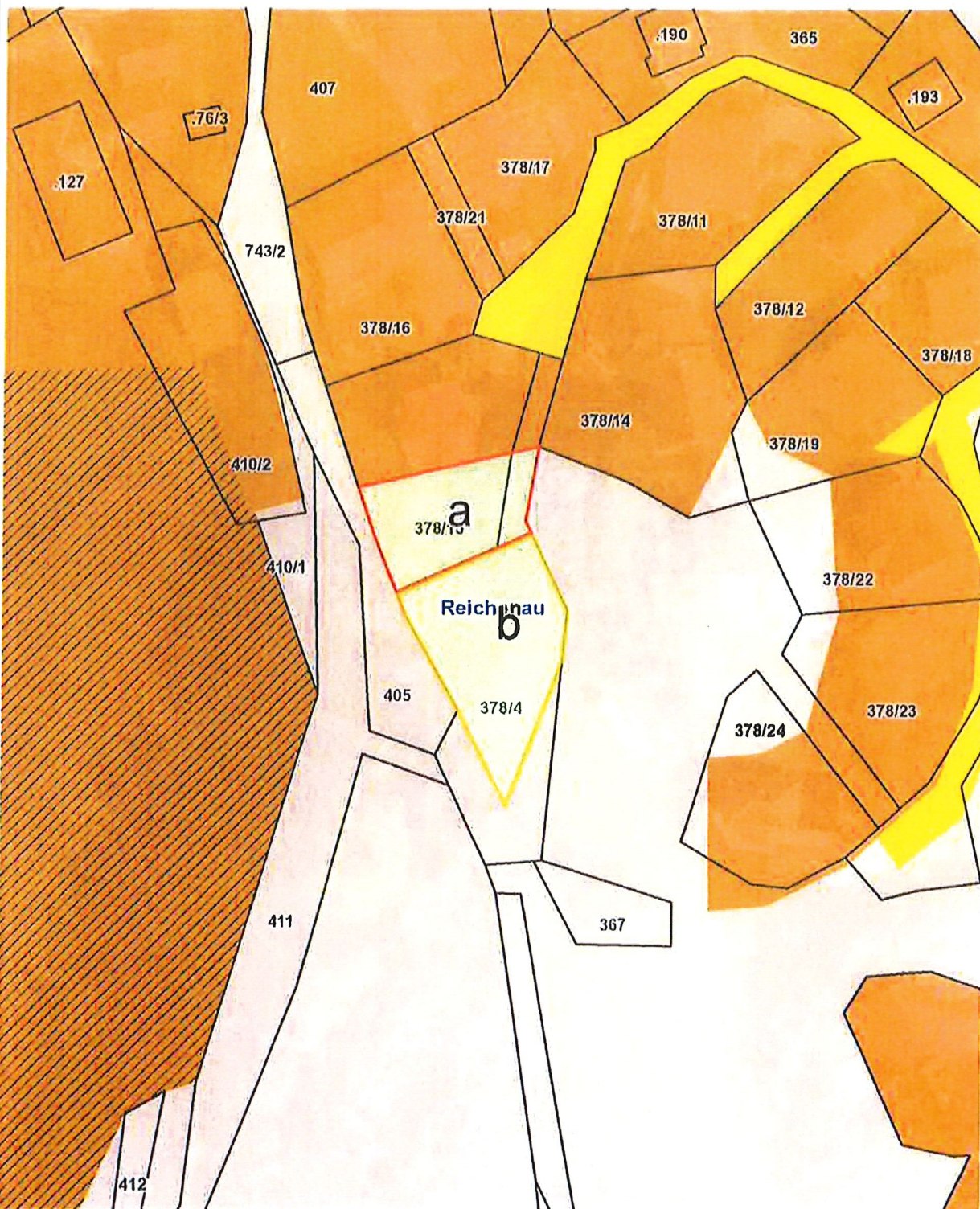
# Änderung des FlächenwidmungsplanLAND KÄRNTEN


Bauland Erweiterung u. Grünland Garten KAGIS

Gemeinde: Reichenau  
Katastralgemeinde: Ebene Reichenau  
Grundstücke: 378/15 u. 378/4  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 450 bzw. 720  
Von Widmung: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland  
In Widmung: a.) Bauland - Dorfgebiet u. b.) Grünland - Garten

Auflage  
von: 22.08.2024 bis: 19.09.2024

Gemeinderatsbeschluss vom:



	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Reichenau
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2024-08-20T15:27:26+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	1115819581
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur">http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur</a>	
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	